



KOKSTADFLATEN

Nye bygg – Nye muligheter

Frode C. Hoff, CEO – Kokstad Holding AS, fch@kokstadeiendom.no +47 95131727

17.09.2015



www.kokstadflaten.no

Kokstadflaten 35 – 25.000m² Kontorbygg/parkeringshus



www.kokstadflaten.no



Kokstadflaten 35 – 25.000m² Kontorbygg/parkeringshus



www.kokstadflaten.no



Kjennetegn ved de beste - også eiendommene.....

1) Virksomhetsforståelse av leietaker/bruker sin aktivitet

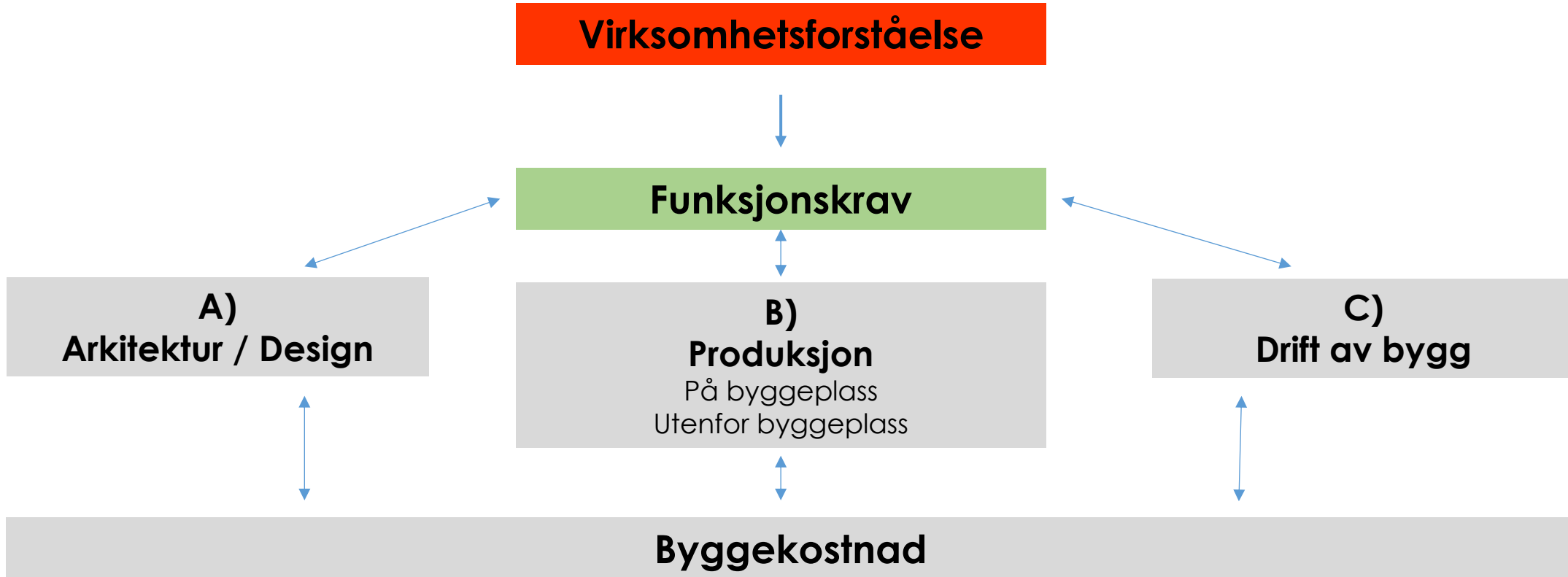
Ledelse av virksomheten.....

2) Gjennomfører flere riktige valg enn konkurrentene

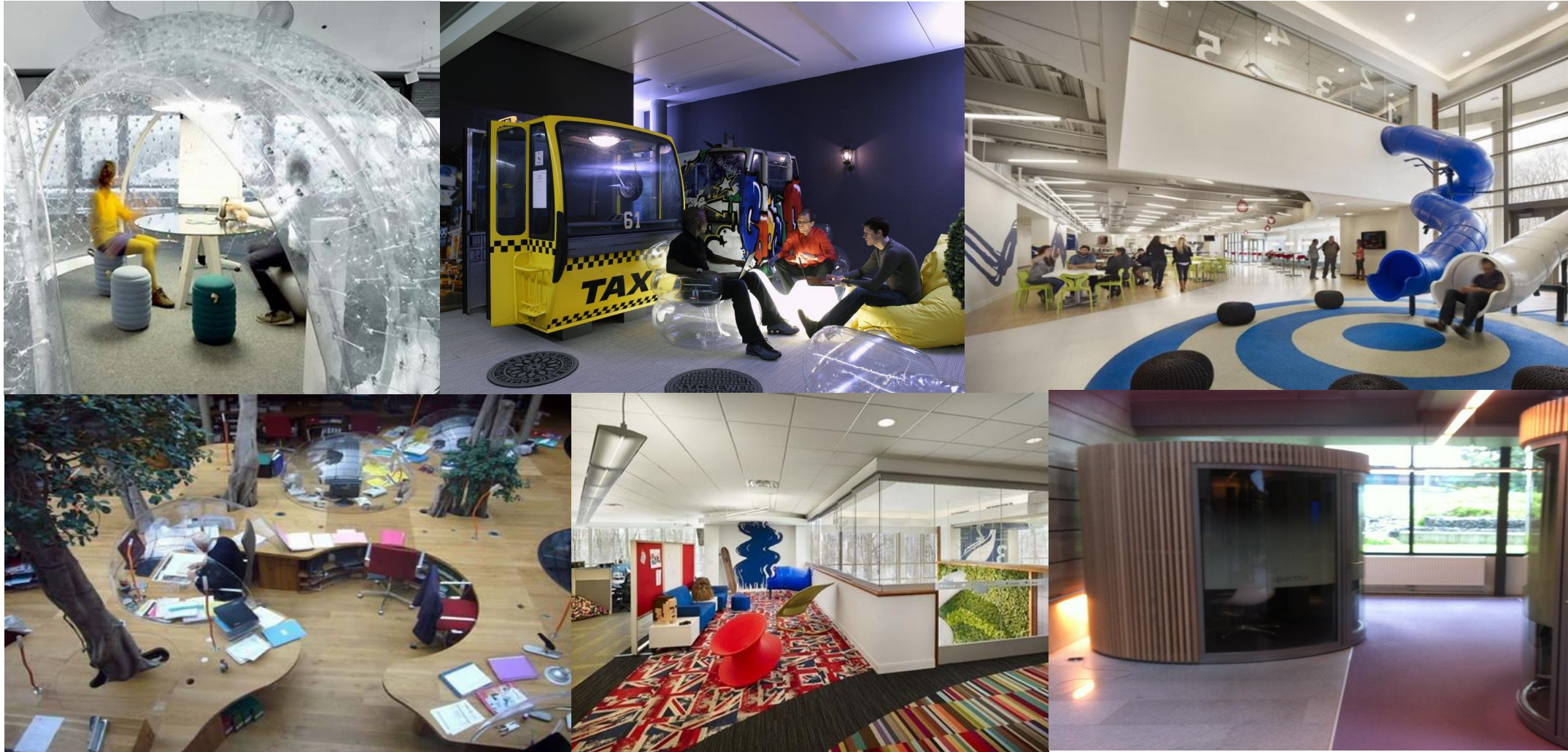
Kvantitet i kvalitet.....

3) Langsiktig / Samfunnsansvar perspektiv

Hva er viktig i livet..... (historien, dagens og morgendagen)



Virksomhetsforståelse av leietaker/bruker sin aktivitet...!!!!



Aker Solutions / profil / 2000

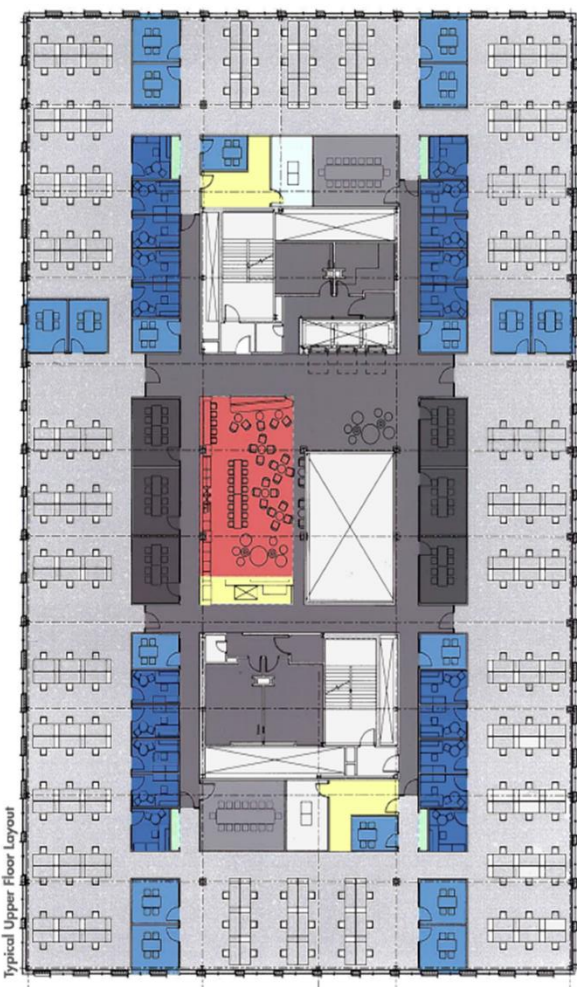
Dinamo Design har så



•••• N Telenor 18:00

LOJ
med
Martini
(SCA)

Foto: Gorm Kallestad



Ingen klubb er større en spille

Ingen bedrift er større en de ansatte....



Prefabrikkerte elementer ?



1. Tenk element fra dag 1
2. «Alt» over fundament i element hvis det statisk er håndterbart
3. Erstatt så mange bygningsdeler som mulig i ett element
4. Tett hus med element
5. Overflatevarians er en liten kostnadsbærer
6. Tegn sammen med elementleverandøren fra dag 1, elementleverandør kan håndtere totalstatikken
7. Tenk Transport & Montasjestabilitet

18 dager elementmontasje ca. 2.000m²
5 dager takteking
0,7 dag vindusinnsetting 116 vinduer
2 dager støvbinding alt innvedig
23 dager byggtørk/oppvarming i ferdig Passivhus





TLC200 2014/06/08 16:12:19



Spikerslag vindusåpninger 5mm mindre en vinduskarm

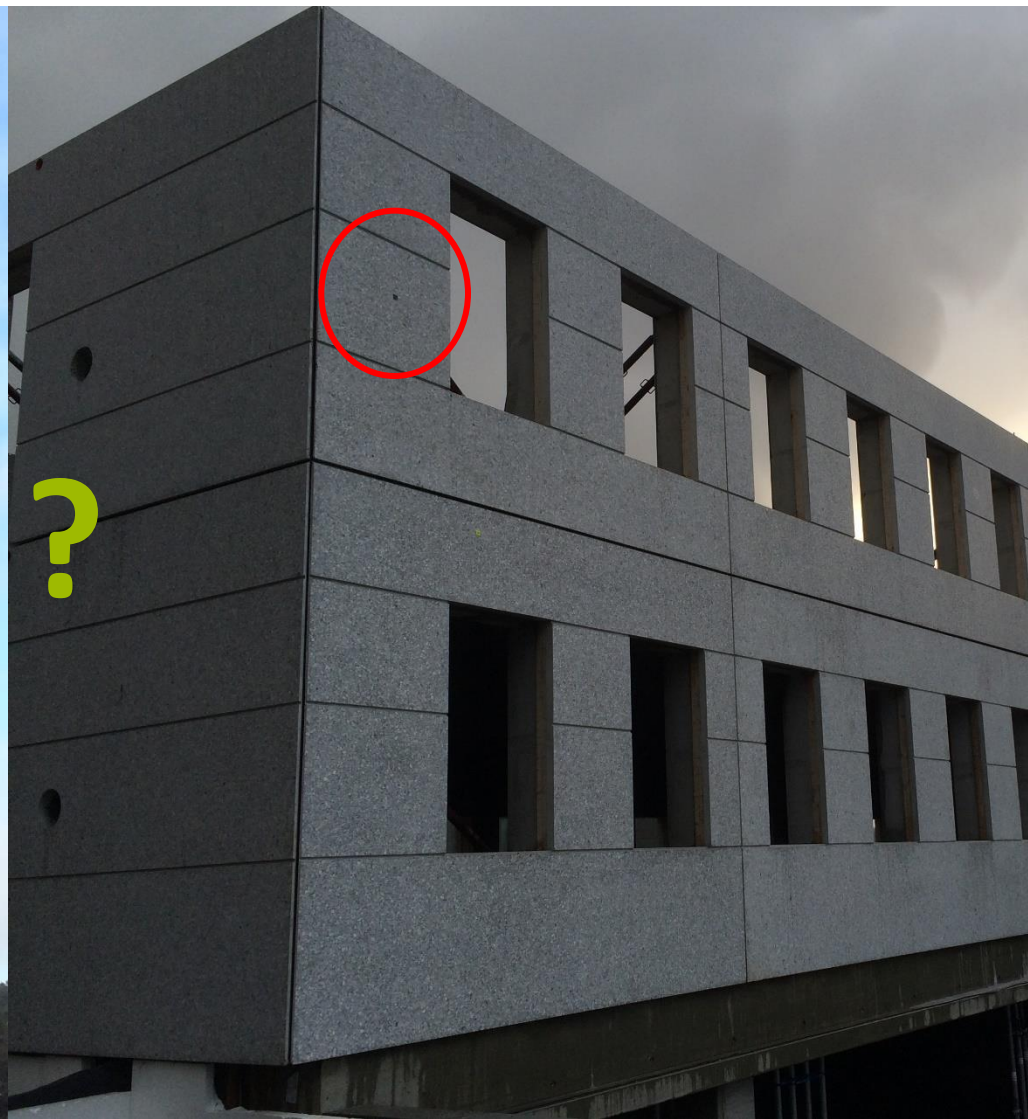
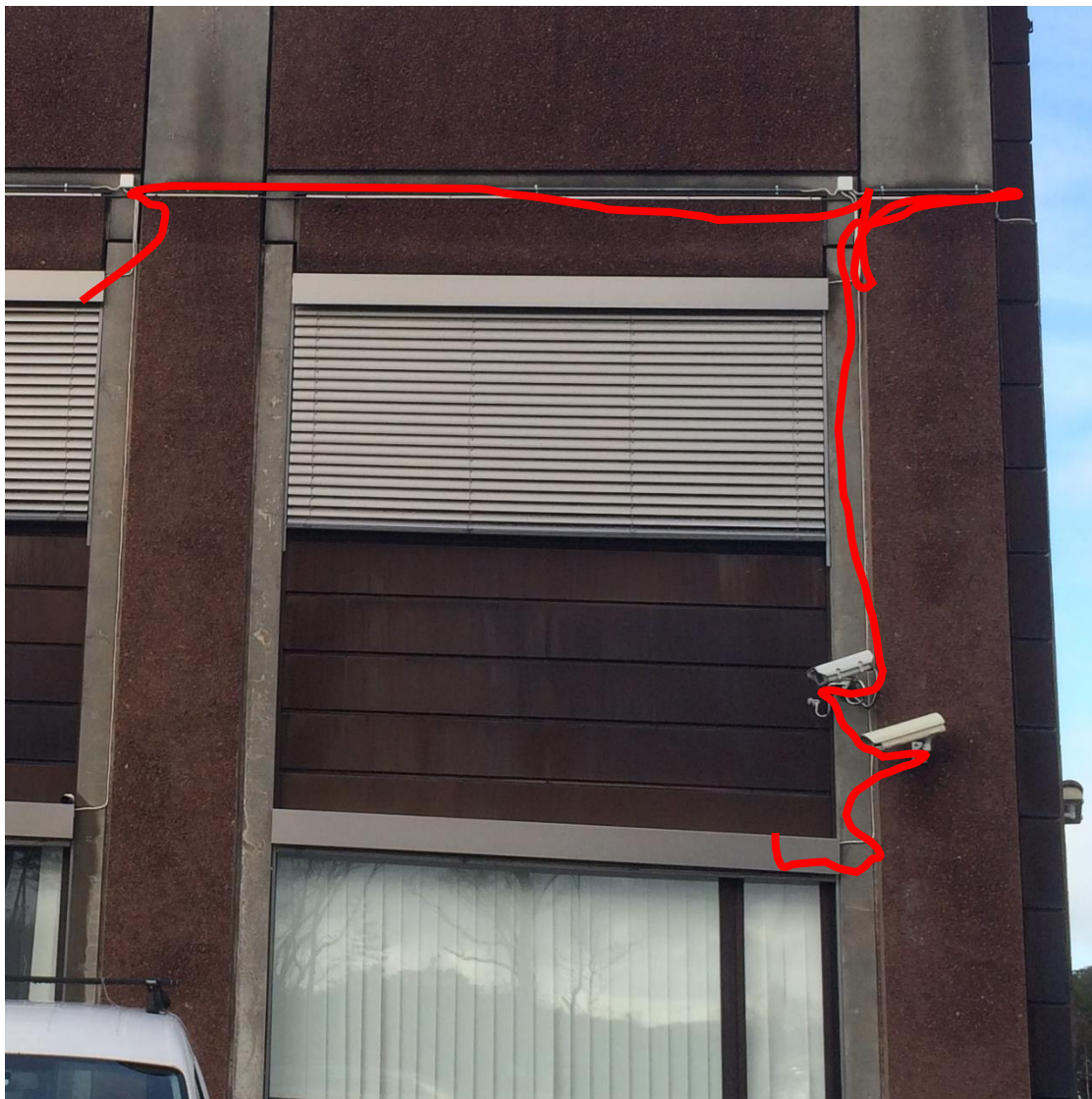






Tekniske installasjoner innvendig ved dørråpninger









3 stk innstøpte gjengehylser for feste av trapp



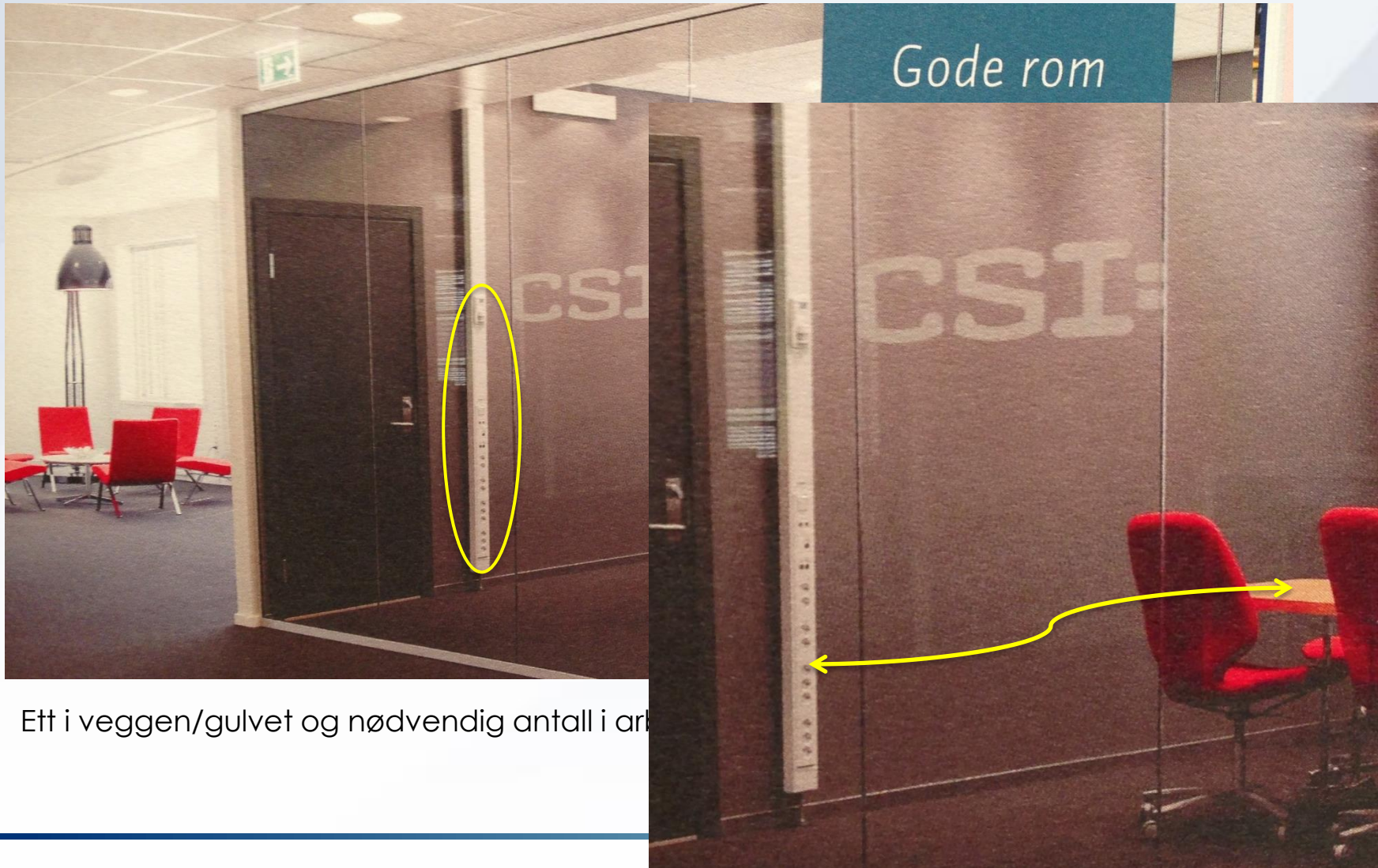
«Elementskjøter...?» Matriser / Gjerdete hjørner





3. KVALITET Offentlige rammer, Bransje / Marked, Kokstad Næringspark AS

10 Strøm- og Datapunkt der du trenger det



Ett i vegg/gulvet og nødvendig antall i ark



Komplett gesimskant (som del av fasade)



Hele hulldekker – aldri skjær hulldekker på langs...!! / Sjaktelement





Sparkelkanter for monolittisk overflate



Sparkelkanter for monolittisk overflate



Slipte trapper med trappenese



Erstatt så mange bygningsdeler som mulig med ett element

1000....



10....

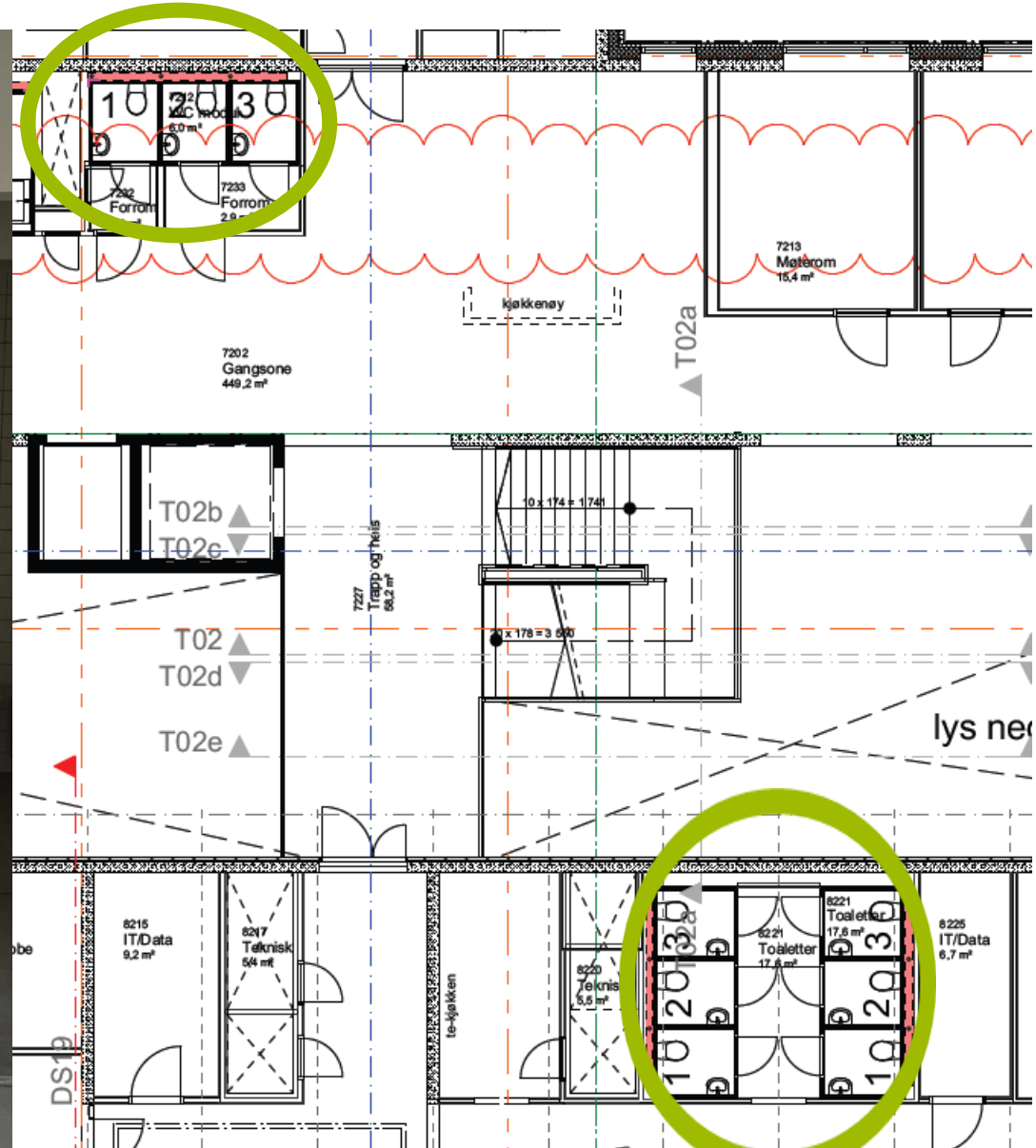




Fast ramme rundt vegger i himling alle møterom, 50-60stk ;

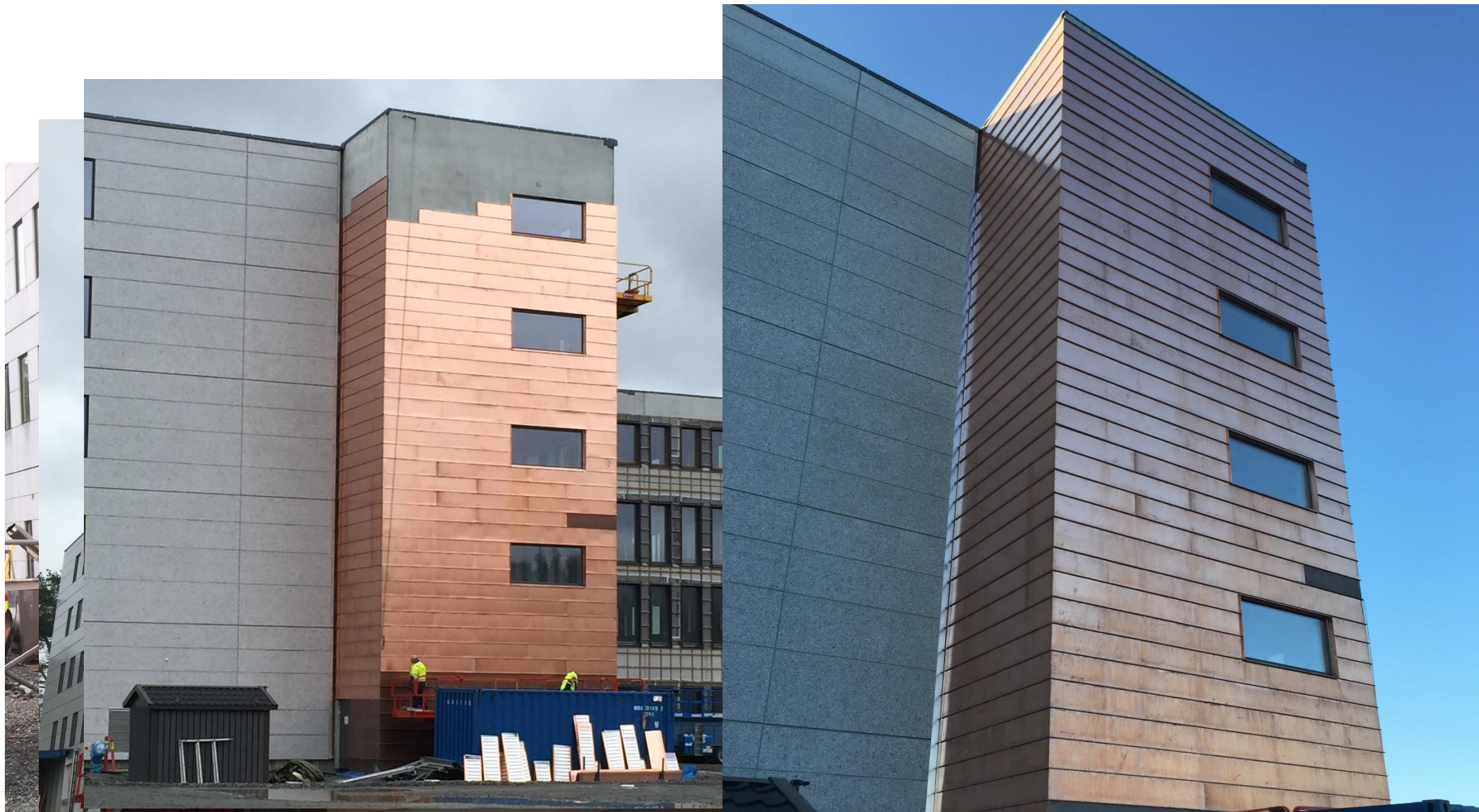
- Montasje av alle radiatorer kan gjøres uavhengig og før himlingsmontasje og uten koordineringsbehov
- Innvendig mål fast ramme i modulmål – ingen kapp av himlingsplater – rask og ren montasje.





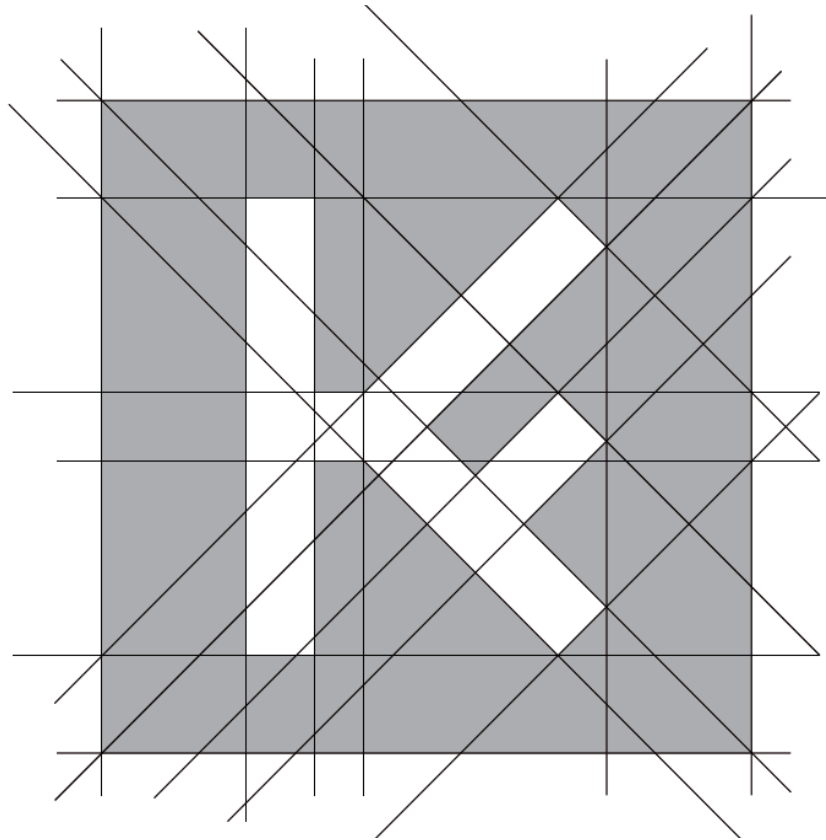






Når detaljene sviker – sviker det...





Takk for oppmerksomheten !

